

Objekt: Grundschule am Windmühlenberg, Am Kinderdorf 23-27, 14089 Berlin

LPh.		zuständig	Bearbeitungs- dauer	Start	Ursprungsziel	Tage
BP	Komplettes BP (Raum- und Funktionsprogramm, Teil des Bedarfsträgers, Hochbaulicher Teil)	FM	5 Monate	Do, 01.11.18	Fr, 31.05.19	211
BP	Prüfung Bedarfsprogramm (BP)	SchulSpo / FM	3 Monate	Fr, 31.05.19	Fr, 30.08.19	91
AE	VG-Verfahren für Gebäudeplaner mit Wettbewerb oder Ideenskizzen	FM	z. B. 7,5 Monate	Fr, 30.08.19	Fr, 17.04.20	231
1-2	Erstellung (Vorplanung und Entwurfsplanung)	Architekt extern	3 Monate	Fr, 17.04.20	Fr, 17.07.20	91
1-3(4/5)	Erstellung EVU + Genehmigungsplanung	Architekt extern	4 Monate	Fr, 17.07.20	Mo, 16.11.20	122
4	Einreichung Bauantrag und EVU	Architekt extern			Mo, 16.11.20	
4	Prüfung Bauantrag / Baugenehmigung	Bauaufsicht	2 Monate	Mo, 16.11.20	Mo, 18.01.21	63
4	ggf. Überarbeitung der Entwurfsplanung	Architekt extern	1 Monat	Mo, 18.01.21	Mo, 22.02.21	35
	Prüfung und Genehmigung EVU	FM	3,5 Monate	Mo, 16.11.20	Mo, 01.03.21	105
			geprüfte EVU		Mo, 01.03.21	
5	Ausführungsplanung anteilig für BPU	Architekt extern	1 Monat	Mo, 01.03.21	Mo, 05.04.21	35
3-5	Aufstellung BPU	Architekt extern	1 Monat	Mo, 05.04.21	Mo, 10.05.21	35
5	Ausführungsplanung	Architekt extern	2 Monate	Mo, 10.05.21	Mo, 12.07.21	63
6	Ausschreibung (mind. 80% der Bauleistungen vor Abschluss des ersten Bauvertrages)	Architekt extern	2 Monate	Mo, 12.07.21	Mo, 13.09.21	63
7	Vergabe	Architekt extern	2 Monate	Mo, 13.09.21	Mo, 15.11.21	63
	Baubeginn				Mo, 15.11.21	
8	Bauausführung		30 Monate	Mo, 15.11.21	Mo, 13.05.24	910
	Baufertigstellung				Mo, 13.05.24	
	Abschluss / Schlussrechnungsprüfung (Ende des Haushaltsjahres beachten)			Mo, 13.05.24	Mo, 12.08.24	91
	Bedarfsprogramm (BP)					
	Erweiterte Vorplanungsunterlage (EVU)					
	Bauplanungsunterlagen (BPU)					
	Baudurchführung					